



Integriertes Park- und Mobilitäts-Center

Eine Revolution in der nachhaltigen Stadtplanung

Ein Parkhausbetreiber baut das Parkhaus als PMC in einem jeweiligen Bereich in einer Innenstadt. Es kann sich dabei auch um ein Misch-Projekt aus Wohnen, Gewerbe und Parken handeln. In dem Bereich, der zum "Shared Space" umgebaut wird, ist dann nur noch Be- und Entladen und Kurzzeitparken bis max. 30 Minuten zulässig. Für Behinderte und Gewerbetreibende können Sonderregelungen- und Parkplätze in das Konzept mit einbezogen werden.

Die Kommunen sollten die Parkraumschaffungspflicht für Wohnneubauten abschaffen, um den Anwohnerverkehr in den Shared Space-Bereichen so weit wie möglich zu reduzieren. Shared Space schafft einen Investitionsanreiz für Parkhaus-Investoren, da der ruhende Verkehr von der Straße geholt wird und (Dauer-)Parken nur noch im Parkhaus möglich ist.

Ein PMC eröffnet eine ganz neue Dimension der effizienten Mobilität und der Nachhaltigkeit. Ein PMC ist in innerstädtischen Quartieren politisch umsetzbar und stellt eine schlüsselfertige Lösung für eine ökologischere und lebensfreundlichere Urbanität dar. Die Verdrängung von Kindern, Parkplatznot, Feinstaubbelastung durch Parkplatzsuchverkehr, Stadtflucht, Unfallgefahren für Fußgänger und Radfahrer können durch PMCs beseitigt oder deutlich verringert werden.

Ein PMC ist weit mehr als nur ein Parkhaus. Es ist ein **Mobilitäts-Dienstleistungszentrum** innerhalb des Wohnumfeldes. Parkhauskundinnen und -kunden profitieren von einem breiten Angebot nachhaltig konzipierter Mobilitätsdienstleistungen.

Ein PMC ist **die Parkform** der Zukunft, die von Elektroautos geprägt sein wird. Diese können nicht mehr auf der Straße geparkt werden, da die Infrastruktur zum Aufladen der Batterien aus finanziellen, technischen und ästhetischen Gründen nicht flächendeckend installierbar ist.

Das PMC bietet an:

- Parkplätze mit Ladestationen für Elektroautos
- Dauerparkplätze vornehmlich für Anwohner zu günstigen Konditionen
- Car Sharing, KFZ-Vermietung (mit Elektrotransportfahrzeugen)
- Vermietung von Transportsystemen, z.B. (elektrische) Lastentrolleys etc. für den Transport vom Parkhaus zur Wohnung, und darüber hinaus
- Transporthilfe als Dienstleistung vom Parkhaus zur Wohnung - und darüber hinaus
- Premium-Parkplätze mit Bereitstellungsservice des Kundenautos
- Concierge - Ansprechpartner rund um die Uhr
- Autowerkstatt, Reinigungsservice
- Mobilitätsberatung incl. Mitfahrgelegenheiten
- Einkaufsmöglichkeit